

Schöne Wohnung mit Parkett und Balkonblick zum grünen Innenhof

3-Zimmer-Wohnung, Blankenauer Str. 7



Objektnummer 924-26-080 – Ausstattung und Mietkosten

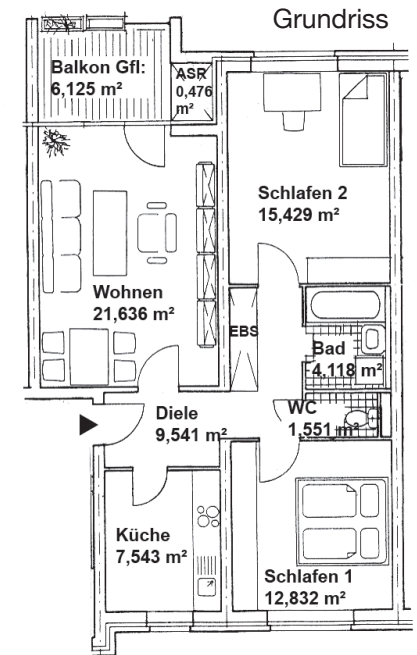
- Fußbodenheizung ● Balkon am WZ ● Küche mit Fenster, Einbauküche vom Vermieter möglich (Preis Verhandlungssache mit Vermieter) ● Bad m. Wanne
- WC separat ● Wohnz. mit Parkett ● 2 Schlafzi. mit Parkett
- Abstellraum auf dem Balkon ● Einbauschränk
- grüner Innenhof mit Spielplatz ● Keller

Wohnungsgröße: ca. 76,188 m², **Etage:** 2. OG re, **Bezug:** 01.09.2025

Kaltmiete: 510,46 €, **Betriebskosten:** 137,14 €, **Heizkosten:** 99,04 €,

Gesamtmiете: 746,64 €,

Kaution: 3 Kaltmieten (1.531,38 Euro)



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1994, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 79 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: C