

## DG-Wohnung über 2 Etagen mit Balkon und Parkett

4-Zimmer-Wohnung, Blankenauer Str. 7



### Objektnummer 924-26-084 – Ausstattung und Mietkosten

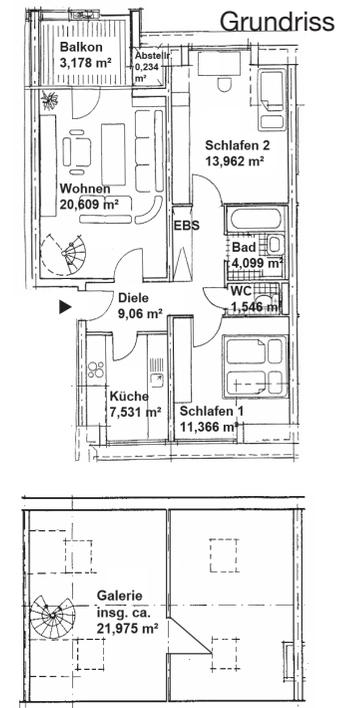
- Fußbodenheizung ● Balkon am WZ ● Küche mit Fenster, ● Bad m. Wanne
- WC separat ● Wohnz. mit Parkett ● 3 Schlafzi. mit Parkett (davon 1 in Galerie)
- große Galerieebene ● Abstellraum auf dem Balkon
- Einbauschränk ● grüner Innenhof ● Keller

**Wohnungsgröße:** ca. 93,566 m<sup>2</sup>, **Etage:** DG re, **Bezug:** 01.10.2025

**Kaltmiete:** 654,96 €, **Betriebskosten:** 177,78 €, **Heizkosten:** 140,35 €,

**Gesamtmiete:** 973,09 €,

**Kaution:** 3 Kaltmieten (1.964,88 Euro)



[www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter [www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1994, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 79 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse: C