

DG-Wohnung über 2 Etagen – Balkon und 2 Bäder

5-Zimmer-Wohnung, Blankenauer Str. 9



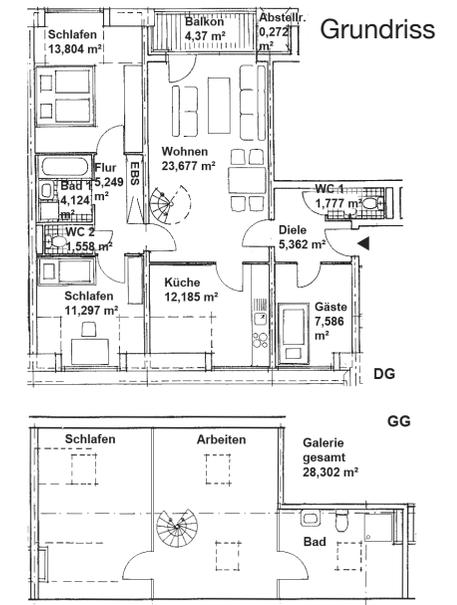
Objektnummer 924-25-093 – Ausstattung und Mietkosten

- Fußbodenheizung ● Balkon mit Abstellraum ● große Wohnküche mit Fenster
- 2 Bäder (Wanne, Dusche) ● 3 Schlafzimmer, Gästezimmer u. Arbeitszimmer
- Gäste-WC ● WC separat ● Einbauschränk ● Parkett ● Keller
- grüner Innenhof mit Spielplatz

Wohnungsgröße: ca. 117,379 m², **Etage:** DG, **Bezug:** 01.11.2025

Kaltmiete: 821,65 €, **Betriebskosten:** 223,02 €, **Heizkosten:** 176,07 €,

Gesamtmiete: 1220,74 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (2.464,95 Euro)



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1994, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 79 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: C